

# オープンハウス開催



# 2,228万円

5月14日(土)・15日(日) 14:00~18:00



図面と現況が異なる場合、現況を優先します

## ★令和4年4月15日室内フルリノベーション完成★

3口ガスコンロシステムキッチン交換(浄水器一体型)/ユニットバス交換(浴乾付)/洗面化粧台交換/トイレ交換/洗濯パン交換/建具新調/巾木新調/クロス張替/フローリング張替/クッションフロア張替/フロアタイル貼/人感センサー/LEDダウンライト/網戸張替/クレセント交換/コスモスイッチ・コンセント・アンテナ交換・増設/カーテンレール交換/スリーブ・キャップ交換/玄関扉枠・内側シート貼り/ハウスクリーニングetc...



★駒公園が徒歩圏内♪段差の少ない設計♪  
★リノベーション♪段差の少ない設計♪



SUUMO↑



力ナード西本町 302号室

物種	件目	中古分譲マンション	
価格	2,228万円 (税込)		
間取	2LDK		
所在地	大阪市西区西本町2-1-39-302号室		
交通	大阪メトロ・中央線・四橋線「本町」駅 徒歩7分		
物件概要	専有面積	48.88m <sup>2</sup> (14.78坪) (壁芯)	
	バルコニー	5.90m <sup>2</sup> (南向)	
	共有持分	4597／140527	
	敷地面積	278.03m <sup>2</sup>	
	管理費	9,990円	修繕費 4,440円
	所在階／階建	302号室 (3階／地上11階建) 角部屋	
	駐車場	無	
	駐輪場	2,400円/年	
	土地権利	所有権	
	総戸数	29戸	構造規格 SRC
分譲工	建築年月	昭和54年 6月	
	分譲会社	株福屋	
	施工会社	日本建設(株)	
管理	管理形態	全部委託(巡回)	
	管理会社	株式会社バラディズ	
施設設備	給湯	電気	ガス 都市ガス
	汚水	下水	ペット 不可
	その他	浴室乾燥機、インターネット(ベイコム光)	
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	備考	明治小学校 徒歩約6分(約450m) 花乃井中学校 徒歩8分(約650m)	

取引態様	担当者
媒介	安田

# リブズ・ヒア株式会社

宅地建物取引業 大阪府知事(7)第42442号

社団法人全日本不動産協会 大阪商工会議所会員

<http://lives-here.co.jp/>

大阪府大阪市中央区内平野町1丁目3番12号  
aj ディナステイ大手前ビル7F

TEL 06-6944-3335

FAX 06-6944-0078